

# WELKOM OP

## Vakantiepark de Boomgaard

**0118-571377**

*In noodgevallen direct de 1 intoetsen*

### Parkreglement

*Geldig vanaf 1 januari 2024*



**de Boomgaard**  
VAKANTIEPARK

Vakantiepark de Boomgaard  
Korte Prelaatweg 2  
4361 JM Westkapelle  
0118-571377  
[info@deboomgaard.info](mailto:info@deboomgaard.info)

## Inhoud

<b>Algemeen reglement</b> .....	3
Toegang .....	3
Onderlinge afspraken en aansprakelijkheid.....	3
Rust.....	4
Verkeer op het park.....	4
Honden op het park.....	4
Verboden.....	5
Bezoek en logees .....	5
Afvalverwerking.....	5
Camera bewaking .....	6
Zwembad/waterspraypark.....	6
<b>Toercaravan reglement (voor uitsluitend vaste gasten, niet de toeristische losse verhuur) .....</b>	<b>7</b>
De toercaravan .....	7
Opzegging/Wijziging plaatsen toercaravan.....	7
<b>Chalet/stacaravan reglement.....</b>	<b>8</b>
Het chalet/stacaravan .....	8
Bebouwing en plaatsinrichting plaats chalet/stacaravan .....	8
Wijziging/opzegging/verkoop plaats chalet/stacaravan .....	9

## Algemeen reglement

*Samen met de RECRON voorwaarden die van toepassing zijn op de overeenkomst tussen de gast en Vakantiepark de Boomgaard vormt dit reglement één geheel. Het juist naleven van dit parkreglement waarborgt de veiligheid van onze gasten, we hopen dan ook op uw medewerking en begrip.*

*In gevallen die niet geregeld zijn in dit parkreglement of in de RECRON voorwaarden, beslist de parkdirectie. Bij het niet naleven van dit reglement kan de ondernemer besluiten gasten van het terrein te verwijderen of de toegang te ontzeggen, zonder restitutie van de verschuldigde huursommen.*

*Bij betaling van de huur gaat de gast akkoord met het parkreglement.*

## Toegang

- Wij zijn een familiecamping en verhuren niet aan bedrijven en jongeren.
- De toegangscontrole gaat door middel van een slagboom met kentekenregistratie. Per plaats is er één auto toegestaan op de parkeerplaats bij uw chalet. Overige auto's kunnen geparkeerd worden op het parkeerterrein voor het centrumgebouw. De auto op het park kan gewisseld worden.
- *Tussen 23.00 en 07.00 uur 's morgens is het niet toegestaan het terrein op te rijden.*
- Kentekens voor toegang kunt u doorgeven via uw Mijn-omgeving op de website of via de receptie. U kunt maximaal 5 kentekens aanmelden. De aangemelde kentekens kunnen altijd gewisseld worden. Het verwerken van een toevoeging of aanpassing duurt ca. 5 uur.
- De slagboom zal uw toegang weigeren indien er al een auto op de plaats staat of als het kenteken niet geregistreerd is. Let op: de camera kan uw kenteken soms niet helemaal goed lezen indien u te hard aanrijdt of teveel naar rechts rijdt. Probeert u dan 20 meter naar achteren te rijden en nogmaals aan te rijden. Blijft de slagboom weigeren, dan kunt u van 07.00-23.00uur op de intercomknop drukken.
- In geval van nood kunt u ten allen tijde uitrijden.
- Bij het ter beschikking stellen van toegang aan derden volgt blokkering. Jaargasten hebben het gehele jaar de mogelijkheid om met de auto naar het chalet te rijden. Seizoengasten mogen in de winterperiodes te voet het terrein op om hun eigendommen te controleren.

## Onderlinge afspraken en aansprakelijkheid

- Uw verblijf op het park is op eigen risico.  
*Indien u gebruik maakt van onze voorzieningen/faciliteiten is dit ten alle tijden op eigen risico.*
- Iedere betreder van het park dient maatschappelijk aanvaardbaar gedrag te vertonen.
- De gasten van Vakantiepark de Boomgaard zijn ten volle aansprakelijk voor de schade aan eigendommen van het park. De directie is niet aansprakelijk voor beschadiging, zoek raken en diefstal van eigendommen van gasten.
- De binnenkomende post wordt op alfabetische volgorde in de postvakken bij de receptie gelegd. Het afhalen van poststukken en pakketten valt onder de eigen verantwoordelijkheid

van de gast en kan alleen tijdens kantooruren. De ondernemer is niet aansprakelijk voor verloren of beschadigde poststukken.

- Onbeheerd achtergelaten of gevonden voorwerpen dienen direct afgegeven te worden bij de receptie. Op verzoek van een eventueel reeds vertrokken gast kan het gevonden voorwerp voor rekening en risico van deze gast aan hem of haar worden nagezonden. De ondernemer is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade aan het gevonden voorwerp.
- Ouders zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun kinderen. Verontreiniging of vernieling zal verwijdering van het park tot gevolg hebben.
- Voetballen en andere balspellen zijn alleen toegestaan op het daarvoor toegewezen veld, niet tussen de chalets en caravans.
- Kinderen onder de 6 jaar gaan onder begeleiding van een ouder naar de toiletten.
- Barbecueën is tot 22.00 uur toegestaan, mits deze minimaal 2 meter van bomen, struiken, schuttingen, gebouwen en accommodaties staat. Tevens dient er binnen handbereik van de barbecue een volle emmer water van ca. 10 liter te staan. Barbecueën is niet toegestaan bij harde wind. De ondernemer behoudt zich het recht voor om in bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld extreme droogte) het gebruik van een barbecue te verbieden.
- In de wintermaanden is er geen/bepaalde hulp bij onderhoud- en stroomproblemen.

## Rust

- Na 23.00 en tot 07.00 uur heerst er op het park algehele stilte. Wij verwachten van onze gasten dat ze deze nachtrust strikt naleven. Dit betekent onder meer geen luide gesprekken, muziek of enig ander lawaai. Ook mag tijdens deze periode geen gebruik worden gemaakt van gemotoriseerde voertuigen.
- Zachte muziek is tussen 09.00 en 23.00 uur toegestaan, niet hoorbaar voor uw burens. Met het ontvangen van een klacht van een medegast staat de overlast in principe vast.

## Verkeer op het park

- Op het park dient u enkel in de eerste versnelling/stapvoets rijden. Bij overtredingen van de snelheidsbeperking kan blokkering volgen.
- Indien u met een aanhanger komt dient u deze op uw eigen grasveld of eigen parkeerplaats te zetten. Deze zijn niet toegestaan op de grote parkeerplaats. Uw auto kunt u daar wel parkeren.
- Parkeren mag alleen op de daarvoor bestemde parkeerterreinen/plaatsen. Bezoekers kunnen hun auto parkeren op het daarvoor bestemde parkeerterrein voor het centrumgebouw.
- Bakwagens tot 6,20m zijn op het park toegestaan. Vrachtwagens van recreanten en van derden kunnen pas op het terrein toegelaten worden na toestemming van de directie.

## Honden op het park

Op het park worden honden vrijwel overal toegelaten, toch gelden er een aantal regels. Wij hopen dat u begrijpt dat deze voor alle honden gelden, hoe lief of afgericht uw hond ook is.

- Honden zijn kort aangelijnd welkom. U dient uw hond buiten het park of aangelijnd op het honden uitlaatveld uit te laten. Hondenpoep in en rondom het park altijd direct opruimen.

Wij stellen het zeker niet op prijs als andere gasten last hebben van de uitwerpselen van uw hond.

- Per kampeerplaats of chaletplaats zijn 2 honden toegestaan.
- Als een hond om wat voor reden dan ook iemand bijt, dient de hond het park per direct te verlaten.
- Honden zijn bij het spraypark, in het zwembad en in de speeltuinen buiten en binnen niet toegestaan.

## Verboden

- Vuurkorven en open vuur zijn ten strengste verboden. In verband met brandgevaar is het laten branden van kaarsen zonder dat er iemand aanwezig is, het weggoien van brandende lucifers, sigaren en sigaretten verboden. Ook het aanwezig zijn van brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen is verboden.
- Alcoholgebruik is alleen toegestaan bij de caravan of het chalet en in de horeca. Gebruik onder de 18 jaar is verboden. Het bij zich hebben van geopende en alcoholische dranken is verboden.
- Het gebruiken of in bezit hebben van (soft)drugs is verboden. Bij overtreding is verwijdering van het park voor de overtreeders het gevolg.
- U mag niet overal vliegen met een drone. Wanneer u gebruik wenst te maken van uw drone, adviseren wij u de drone kaart te raadplegen. Respecteer een ieder zijn of haar privacy en rust.

## Bezoek en logees

- Bezoekers zijn van harte welkom. Uw chalet mag 5 weken door anderen worden gebruikt.
- Het chalet mag maximaal vier weken per jaar aan derden worden verhuurd. Gebruikers dienen door vaste gast te worden ingelicht over regels en tijden.
- **U, als vaste gast, blijft te allen tijde aansprakelijk.**
- Heeft u een chalet gehuurd? Dan zijn bezoekers van harte welkom. Willen de bezoekers blijven overnachten? Dit is mogelijk tot het maximum aantal personen welke in het chalet mogen overnachten. Deze bezoekers dienen vooraf bij de receptie de lakenpakketten en toeristenbelasting te voldoen.

## Afvalverwerking

- Huisvuil dient (gesorteerd) in dichtgebonden vuilniszakken gedeponneerd te worden in de daartoe bestemde containers. De locaties van de containers vindt u op de plattegrond.
- Het plaatsen van vuilniszakken en los afval naast de containers is niet toegestaan in verband met de hygiëne en het aantrekken van ongedierte.
- Grof afval (ook klein meubilair) mag niet op het park of bij/in/naast de containers worden achtergelaten. Deze dienen bij de milieustraat in Serooskerke ingeleverd te worden, tenzij met toestemming van de directie op een daartoe aangewezen plaats.

## Camera bewaking

- Op een aantal locaties in en rondom het centrumgebouw zijn camera's geplaatst. Deze camera's worden alleen gebruikt voor de beveiliging van onze gasten, spullen van gasten/het park en het gebouw. De camera's zijn zo opgesteld dat zij de privacy niet schenden. Mocht iets verdachts gebeuren, dan zullen de gemaakte beelden geraadpleegd worden.
- Heeft u zelf camera's op hangen op uw plaats? Let erop dat deze de privacy van andere gasten niet schenden. Zorg ervoor dat de camera's enkel op uw eigen plaats gericht staan.

## Zwembad/waterspraypark

- (Enkel) Gasten van Vakantiepark de Boomgaard kunnen kosteloos gebruik maken van het binnenzwembad.
- Toegang en gebruik van het zwembad is op eigen risico.
- In het zwembad worden uitsluitend eigen gasten toegelaten.
- Het dragen van gepaste zwemkleding is verplicht.
- Voordat u het water ingaat, is het verplicht gebruik te maken van de douches. Deze douches zijn enkel bestemd voor het afspoelen voor en na het gebruik van het zwembad, niet voor gehele doucherituelen.
- Er mag vanaf de kant niet gedoken worden in het zwembad. Het zwembad is daarvoor niet diep genoeg.
- Huisdieren, roken, schoenen, ballen en eten en drinken zijn niet toegestaan in het zwembad.
- Er is geen badmeester aanwezig. Kinderen tot 8 jaar hebben uitsluitend toegang onder begeleiding van een volwassene (tenminste 18 jaar) in badkleding, die de zwemkunst voldoende machtig is om het kind te begeleiden, en binnen handbereik blijft van het kind. Personen die niet of niet goed kunnen zwemmen, moeten zwemvleugels of een ander zwemhulpmiddel met voldoende drijfvermogen dragen. Wanneer naar onze opvatting onvoldoende veiligheid wordt geboden, kan de toegang worden ontzegd.
- U dient de aangegeven richtlijnen op de borden te volgen.
- Het gebruik van het waterspraypark is op eigen risico.

## Toercaravan reglement

(voor uitsluitend vaste gasten, niet de toeristische verhuur)

- De toercaravan staat op het Vakantiepark voor rekening en risico van de eigenaar.
  - De tarieven zijn te vinden op de website van Vakantiepark de Boomgaard.
  - De huurders van de plaatsen kunnen gebruik maken van alle voorzieningen die op het park aanwezig zijn.
  - Huurders van toercaravanplaatsen mogen per plaats 1 douchekaart gebruiken.
  - Bezoekers zijn van harte welkom. Uw caravan mag 5 weken door anderen worden gebruikt. Gebruikers dienen door vaste gast te worden ingelicht over regels en tijden.
- U, als vaste gast, blijft te allen tijde aansprakelijk.

### De toercaravan

- De stroomaansluiting op het bestaande deel is 10 Amp./2300 Watt. De stroomaansluiting op de sanitair plaatsen is 16 Amp./3680 Watt. De gast dient ervoor te zorgen dat de gebruikte elektrische apparaten deze hoeveelheid niet overschrijden.
- We raden u aan, om eenmaal in de drie jaar uw gaslang te vervangen en uw kachel, geiser en gasfornuis te laten controleren door een erkend installateur. Op het park wordt veel door Midavaine uitgevoerd. Het [aanvraagformulier](#) voor hun werkzaamheden is te vinden op de website van het park, onder het kopje actueel.
- Bij het ondertekenen van uw contract wordt u ook gevraagd de voorschriften van de gasflessen en leidingen te tekenen. Met het betalen van de plaats huur gaat u akkoord met de geldende regels.

### Opzegging/Wijziging plaatsen toercaravan

- Bij opzegging van de plaats dient u de Vakantiepark de Boomgaard schriftelijk op de hoogte te stellen vóór 1 oktober van enig jaar. Daarna dient u zich aan de volgende procedurevoorwaarden te houden:
  - o Vóór de datum van vertrek moeten alle verschuldigde betalingen van dat jaar voldaan zijn.
  - o De kosten van elektriciteit, gas en water worden afgerekend tot en met de dag van vertrek.
  - o Wanneer de toercaravan na opzegging wordt afgevoerd, moet de plaats schoon en leeg opgeleverd worden. Afval en grofvuil hiervan mag niet in de containers op het park achtergelaten worden.
  - o Wanneer de plaats niet naar behoren is achtergelaten en/of wanneer u de directie opdracht geeft de plaats te ruimen, worden kosten hiervan aan u berekend.
- Bij slechte weersomstandigheden dient het kampeermiddel op de stenen parkeerplaats geplaatst te worden.

## Chalet/stacaravan reglement

- Het chalet/stacaravan staat op het Vakantiepark voor rekening en risico van de eigenaar.
- De tarieven zijn te vinden op de website van Vakantiepark de Boomgaard.
- Huurders van de plaatsen kunnen gebruik maken van alle voorzieningen die op het park aanwezig zijn.
- De huurders van chalets/stacaravans mogen geen gebruik maken van de douches in het sanitair gebouw.
- De chalets/stacaravans mogen uitsluitend bewoond worden door families. Per chalet/stacaravan mogen maximaal zes personen (inclusief baby's) en 2 honden verblijven.
- Bezoekers zijn van harte welkom. Uw chalet/stacaravan mag 5 weken door anderen worden gebruikt. Gebruikers dienen door vaste gast te worden ingelicht over regels en tijden.  
**U, als vaste gast, blijft te allen tijde aansprakelijk.**

## Het chalet/stacaravan

- In chalet/stacaravans gebouwd na 2011 dienen alle verblijfsruimtes (behalve de badkamer en het toilet) en de vluchtroute voorzien te zijn van rookmelders. Het advies van de brandweer is ook een CO2-melder in het chalet/stacaravan te installeren.
- De stroomaansluiting op het bestaande deel is 10 Amp./2300 Watt. De stroomaansluiting op de uitbreiding is 16 Amp./3680 Watt. De gast dient ervoor te zorgen dat de gebruikte elektrische apparaten deze hoeveelheid niet overschrijden.
- We raden u aan, om eenmaal in de drie jaar uw gas slang te vervangen en uw kachel/cv-ketel, geiser en gasfornuis te laten controleren door een erkend installateur. Op het park wordt veel door Midavaine uitgevoerd. Het [aanvraagformulier](#) voor hun werkzaamheden is te vinden op de website van het park.

## Bebouwing en plaatsinrichting plaats chalet/stacaravan

- Op de bebouwing van uw plaats zijn regels van de Gemeente Veere van toepassing. Deze zijn op te vragen in de receptie. Wilt u een schutting plaatsen, iets (aan)bouwen, overkappen of bestraten, neemt u dan altijd eerst contact op met de receptie. Dit om misverstanden achteraf te vermijden.
- Bij het chalet/de stacaravan zijn bijzettenten en partytenten niet toegestaan. Speeltenten zijn tot 20.00 uur toegestaan.
- Een pagode/paviljoen is enkel toegestaan indien deze wanden en een dak heeft van materiaal dat eenvoudig verwijderd kan worden (doek/zeil). Het metalen geraamte mag in de winter blijven staan, maar de wanden en het dak moeten buitenom het seizoen verwijderd worden.
- Een tuinafzetting/schutting mag maximaal 1,50 meter hoog zijn.
- Bij uw chalet/de stacaravan mag geen camper als auto geparkeerd worden.
- Coniferen zijn niet toegestaan op uw vanwege brandgevaar.
- U mag bij uw chalet/stacaravan één schuurtje plaatsen. Deze mag op het bestaande gedeelte maximaal 6m<sup>2</sup> zijn en op de uitbreiding maximaal 10m<sup>2</sup>. Bij nieuwe chalets moet een nieuw schuurtje geplaatst worden, geleverd door één van de erkende chaletleveranciers.



- Een schuurtje mag niet uit hout of zelf gebouwd zijn. De plaats van het schuurtje is ook gebonden aan regels. Neemt u hiervoor contact op met de receptie.

### Wijziging/opzegging/verkoop plaats chalet/stacaravan

- Indien uw jaarcontract aanpast wordt naar seizoencontract zijn hieraan kosten verbonden.
- Bij chalets/stacaravans tot 15 jaar oud, kan een naamswijziging/naam toevoeging voor het contract plaatsvinden. Dit kan uitsluitend bij naamswijziging aan en toevoeging van kinderen. Bij stacaravans/chalets ouder dan 15 jaar is het niet meer mogelijk een naamswijziging/toevoeging door te voeren.
- Per contract kunnen maximaal 4 personen opgenomen worden.
- Bij opzegging van de plaats dient u de directie schriftelijk op de hoogte te stellen vóór 1 oktober van enig jaar.
- Bij voorgenomen verkoop van uw chalet en/of stacaravan dient u zich, in aanvulling op het dienaangaande in de RECRON-voorwaarden bepaalde, aan de volgende procedurevoorwaarden te houden:
  - o Vóór de datum van eventuele verkoop en/of uiterlijk op het moment van vertrek moeten alle verschuldigde betalingen van dat jaar voldaan zijn.
  - o De kosten van elektriciteit, gas en water worden afgerekend tot en met de dag van vertrek.
  - o De plaats moet vóór het einde van het seizoen, jaar en/of contract schoon en leeg opgeleverd worden. Afval hiervan mag niet in de containers op het park worden achtergelaten.
  - o Wanneer de plaats niet naar behoren is achtergelaten en/of wanneer u de directie de opdracht geeft om de plaats te ruimen, worden de kosten hiervan aan u in rekening gebracht.